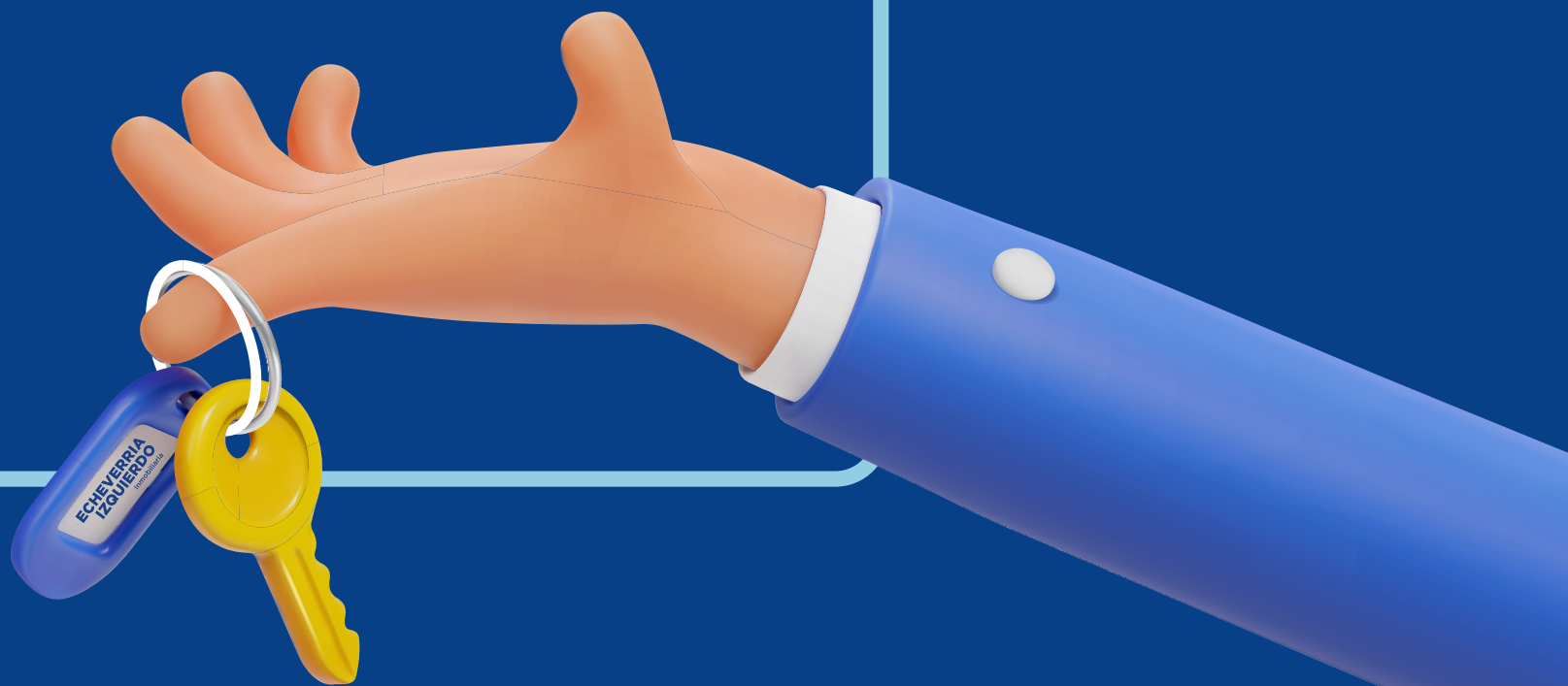




**ECHVERRIA
IZQUIERDO**
Inmobiliaria

easy to rent

**fácil de comprar,
fácil de arrendar**



Asesoría • Financiamiento • Respaldo

www.eiii.cl

Echeverría Izquierdo Inmobiliaria, **trayectoria que construye respaldo.**

En Echeverría Izquierdo hemos tenido la oportunidad de formar parte del desarrollo y construcción de más de 60 proyectos habitacionales en distintas comunas de la Región Metropolitana, como Ñuñoa, San Miguel, Providencia y Santiago, además de ciudades como Antofagasta, Concepción y Viña del Mar.

Con más de 10.000 hogares entregados, nos enorgullece decir que somos una de las inmobiliarias con mayor trayectoria del país. También hemos participado en proyectos de oficinas y espacios comerciales que hoy dan vida a distintos rincones de Chile.

Durante más de 40 años, hemos crecido como Grupo Echeverría Izquierdo, impulsando la innovación, la tecnología y la excelencia en cada obra. Contamos con un equipo apasionado que ha llevado nuestra experiencia más allá de las fronteras, con presencia activa en Perú desde 2011 a través de nuestra filial Inmobiliaria Senda.

Cada proyecto que construimos refleja nuestro compromiso con crear espacios donde las personas puedan vivir, crecer y soñar.



LÍNEA 3 DEL METRO

Uniendo las comunas.



CONJUNTO HABITACIONAL LA RESERVA, ANTOFAGASTA

Proyecto de integración social DS19, diseñado por Juan Sabagh, premio nacional de arquitectura.



EDIFICIO MET SENDA PERÚ

Es nuestra inmobiliaria con presencia en Perú. Esta construyó el edificio de vivienda más alto del país de 37 pisos y 104 metros.



TEATRO DE CONCEPCIÓN

Icono cultural para la ciudad.

MUT TOBALABA, LAS CONDES

Una de las obras más emblemáticas de construcción en Chile.



PROYECTO MIND

Edificio ubicado en Ñuñoa con calificación de eficiencia energética A, permitiendo un mayor confort térmico y ahorro en calefacción.



RANKING MOST INNOVATIVE COMPANIES CHILE



ECHEVERRÍA IZQUIERDO
Inmobiliaria

easy to rent



Es un programa diseñado exclusivamente para inversionistas, con el objetivo de que el proceso de comprar y luego arrendar propiedades sea rentable y sin complicaciones. Este programa te ofrece beneficios exclusivos y un acompañamiento constante en todo el camino.

¿Por qué es más fácil comprar?

Te guiaremos desde la selección de la propiedad con mayor potencial de crecimiento, pasando por la estructuración del financiamiento óptimo, hasta la gestión post-venta, asegurando un proceso fluido y rentable.



Play | **Independencia**



Line | **La Florida**

Financiamiento inteligente y flexible

✓ Tasa preferencial asegurada por 2 años.

Asegura tu flujo de caja inicial con una tasa de interés preferencial y altamente competitiva de 2,9% durante los primeros dos años. Esta ventaja te permite proyectar tu rentabilidad con mayor certeza y comenzar a generar ingresos con tranquilidad.

✓ Flexibilidad de pago de pie.

Eliminamos las barreras de entrada. Te ofrecemos la posibilidad de diferir el pago del pie de tu inversión en hasta 60 cuotas, sin interés, a través de Creditú. Una excelente herramienta para preservar tu capital.

✓ Complemento de pie con tarjeta de crédito.

Si necesitas complementar el monto del pie, puedes cargarlo a tu tarjeta de crédito y pagarlo en cuotas sin interés*, una alternativa ágil y conveniente para optimizar la liquidez de tu inversión. El número de cuotas y la disponibilidad de pago sin interés dependen del banco emisor de tu tarjeta y del proyecto, pudiendo llegar hasta 36 cuotas sin interés.

✓ Acceso a crédito verde por eficiencia energética.

Nuestros proyectos cuentan con certificación de eficiencia energética, un atributo de alto valor que no solo reduce los costos operacionales futuros, sino que también le permite acceder a condiciones de financiamiento especiales a través de los denominados Créditos Verdes.

*Revisar términos y condiciones de cada promoción con nuestros ejecutivos.



Parque de Araya | **Ñuñoa**



Mind | **Ñuñoa**



Fam | **La Cisterna**

EDIFICIO **FAM**

Av. Ossa 480 | **La Cisterna**

FAM destaca por su excelente conectividad, ya que se encuentra cerca de la estación intermodal Metro La Cisterna; acceso directo a la Autopista Américo Vespucio Sur y cercano a servicios y al Liceo Politécnico de Ciencias y Tecnología.

**Departamentos de
37.95 a 68.77 m²
1, 2 y 3 dormitorios.**



Potencial de inversión

Perfil de arrendatario:

Profesionales jóvenes y adultos, incluyendo a solteros sin hijos y familias. El rango de edad principal se sitúa entre los 35 y 50 años.

Índice de plusvalía del sector: 16,51%

Rentabilidad estimada: Entre 4,5% a 5%

Valor promedio de arriendos:

1D+1B \$290.000

2D+1B \$340.000

2D+2B \$420.000

3D+2B \$520.000

Estacionamiento \$60.000

Valor promedio m²:

1D+1B UF 65,85

2D+1B UF 59,76

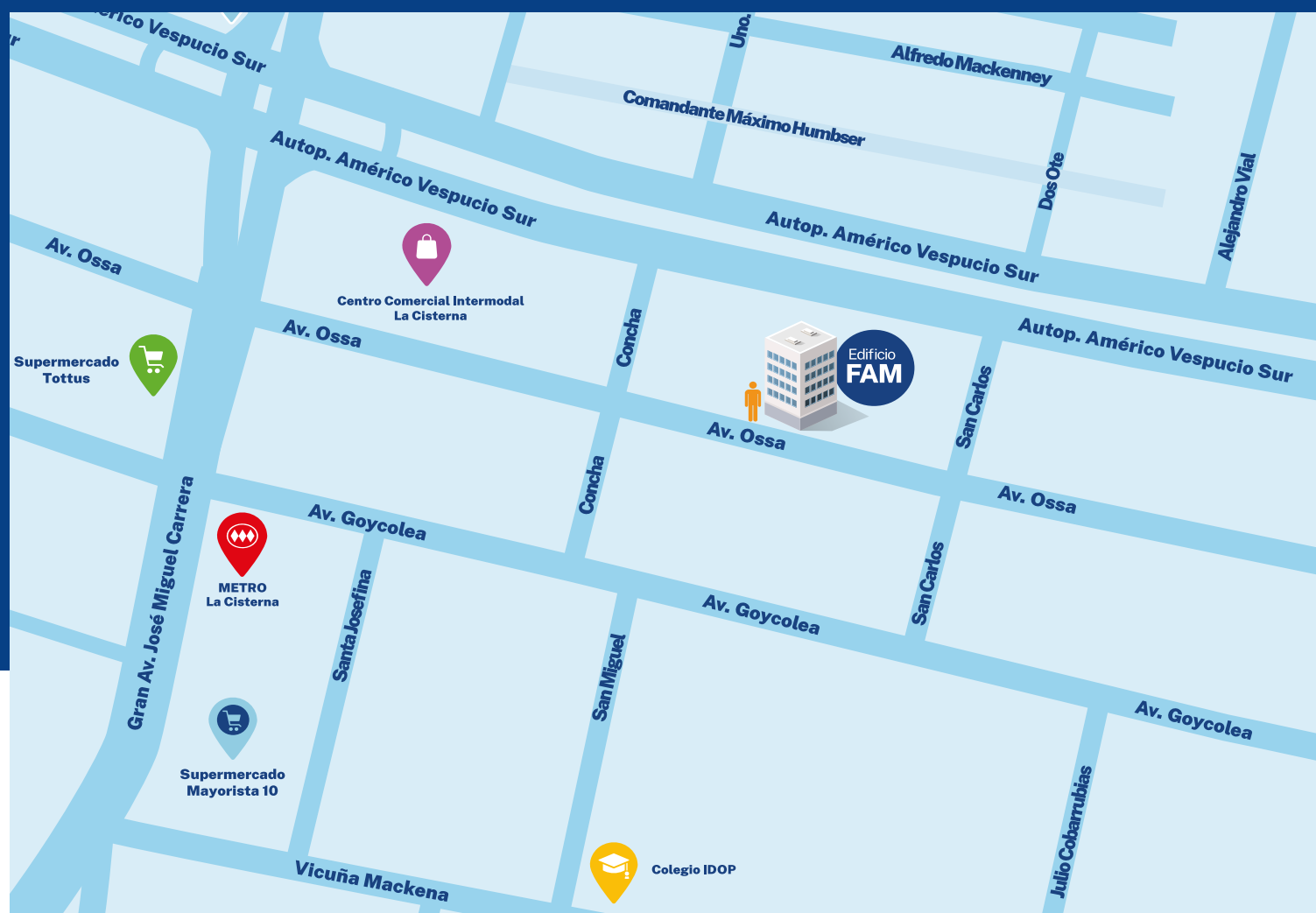
2D+2D UF 60,6

3D+2B UF 54,98



Conectividad insuperable

Ubicación estratégica que fusiona tradición y modernidad. Su conectividad superior garantiza rentabilidad y plusvalía a largo plazo.

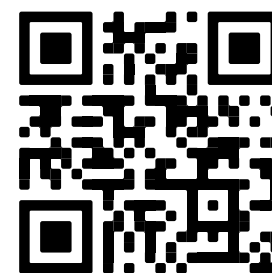


Espacios diseñados para el lifestyle moderno

La propuesta de valor de FAM se refuerza a través de sus espacios comunes. Estos han sido pensados bajo un diseño de continuidad, priorizando la sofisticación y una atmósfera de calidez superior.

Quincho | Lavandería | Gimnasio | Bicileteros |
Cocina equipada | Piscina | Wifi en zonas comunes |
Sala multiuso | Luces LED en zonas comunes.

Invierte con nosotros,
escanea este QR y explora
todos los detalles
de este proyecto.



EDIFICIO **LINE**

Av. Vicuña Mackenna 8597 | La Florida

LINE está estratégicamente ubicado en La Florida, una comuna en constante crecimiento que garantiza conectividad, calidad de vida y seguridad.

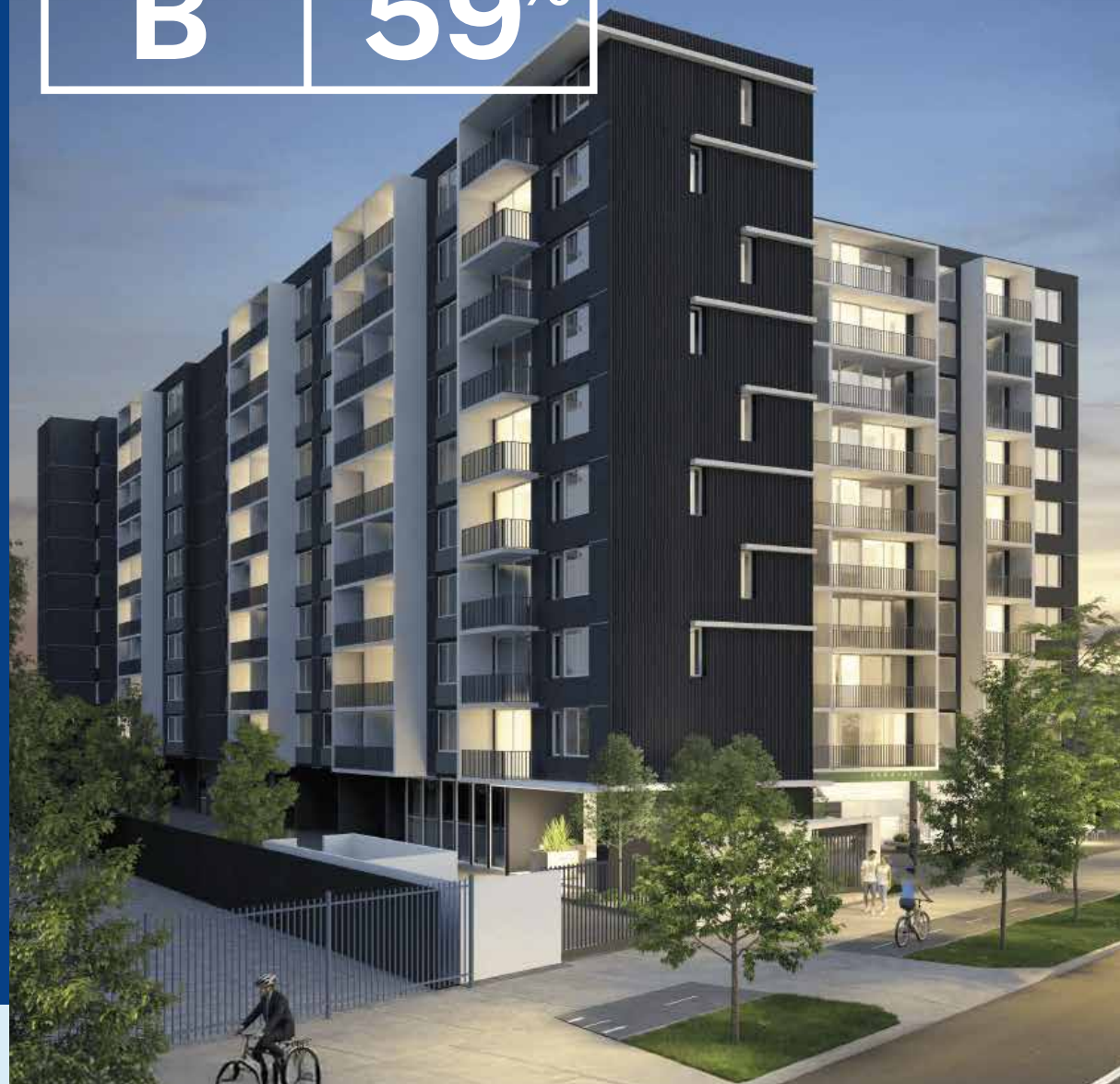
**Departamentos de
39.5 a 76.4 m²
1, 2 y 3 dormitorios.**

CALIFICACIÓN
ENERGÉTICA

B

AHORRO TOTAL
PONDERADO

59%



Potencial de inversión

Perfil de arrendatario:

Ampio y diversificado, incluyendo desde familias y parejas (con o sin hijos) hasta jóvenes profesionales.

Índice de plusvalía del sector:

1D+1B UF 70

2D+2B UF 63

3D+2B UF 58

Rentabilidad estimada: Entre 2% a 4%

Valor promedio de arriendos:

1D+1B \$390.000

2D+2B \$450.000

3D+2B \$680.000

Valor promedio m²:

1D+1B UF 53,13

2D+2B UF 53,75

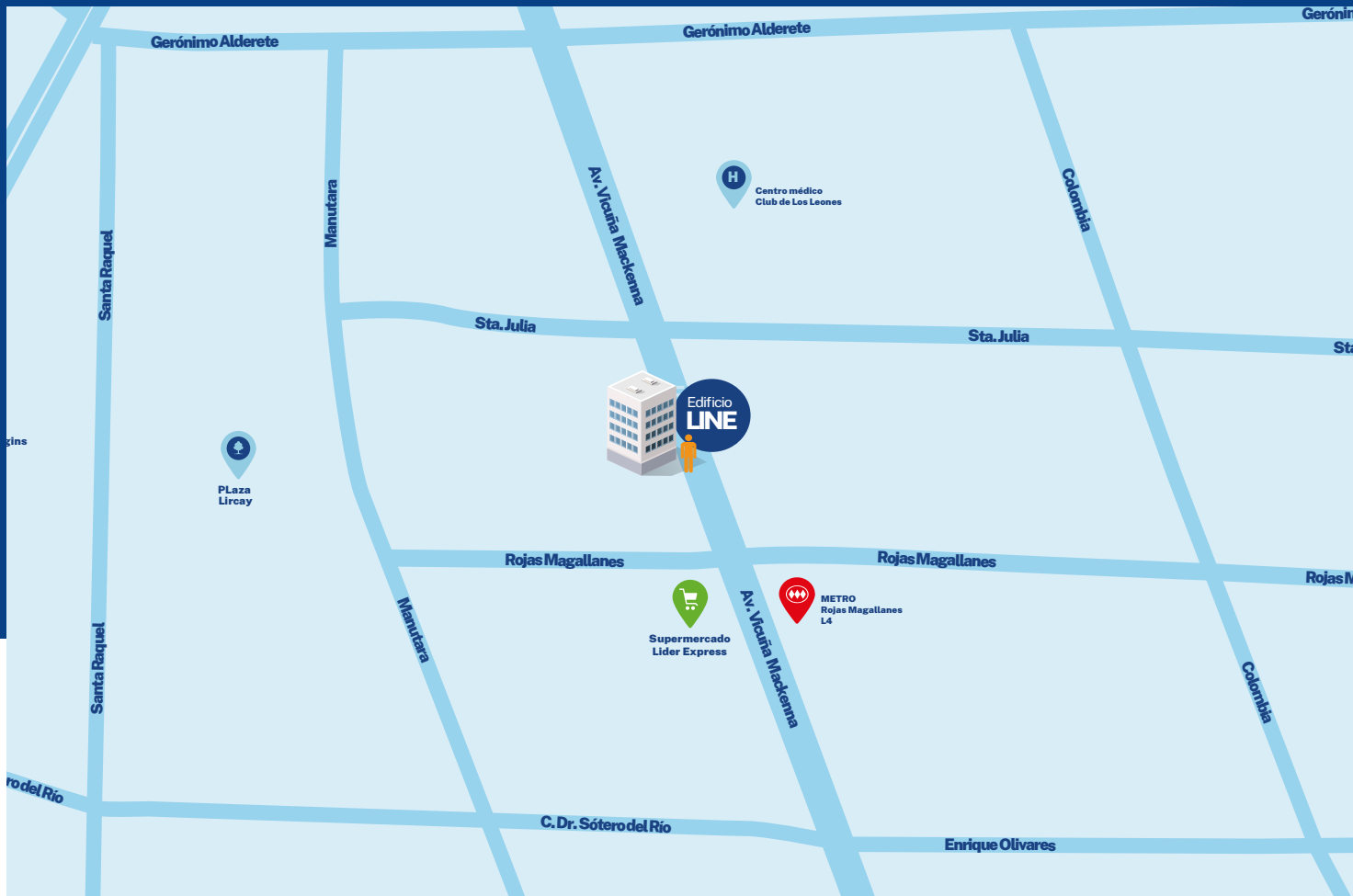
3D+2B UF 55,53



easy
to rent

Inversión con conectividad premium

La cercanía al Metro Rojas Magallanes (Línea 4) es un factor decisivo. Esta conectividad permite que los residentes se desplacen a cualquier punto de Santiago en minutos, lo que hace de LINE un activo inmobiliario de alta demanda. Sumado a esto, el entorno cuenta con una oferta completa de servicios, comercios, parques y plazas, aumentando su atractivo para futuros arrendatarios.

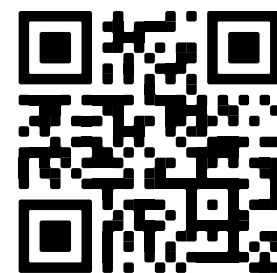


Amenidades que maximizan el valor del arriendo

LINE es un edificio de solo 10 pisos, lo que crea una comunidad acotada con amplios espacios comunes.

Áreas verdes | Espacios para convivir |
Juegos infantiles | Sala multiuso | Quinchos |
Piscina | Gimnasio | Cargador para autos eléctricos |
Paneles solares | Bicicleteros | Wifi en zonas comunes.

Invierte con nosotros,
escanea este QR y explora
todos los detalles
de este proyecto.



ECHEVERRÍA
IZQUIERDO
Inmobiliaria

EDIFICIO **MIND**

Av. Irarrázaval 2366 | Ñuñoa

MIND es una inversión inteligente que combina diseño de vanguardia con la máxima rentabilidad. Ubicado en el atractivo y consolidado barrio de Ñuñoa, este imponente edificio de 23 pisos destaca en el mercado por su enfoque en la calidad de vida y la sostenibilidad.

**Departamentos de
30,90 a 75,96 m²
1 y 2 dormitorios.**

CALIFICACIÓN
ENERGÉTICA

A

AHORRO
PONDERADO

74%

Contamos con uno de los estándares
más altos del mercado.



Potencial de inversión

Perfil de arrendatario:

Jóvenes profesionales y parejas sin hijos, de 30 a 40 años, que buscan un estilo de vida moderno y céntrico.

Índice de plusvalía del sector: 11%

Rentabilidad estimada:

1D+1B rentabilidad bruta 4,58%

2D+2B rentabilidad bruta 4,70%

Valor promedio de arriendos:

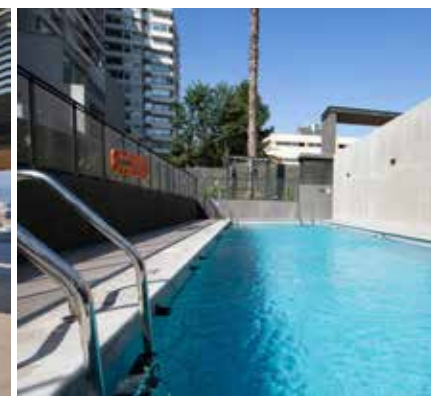
1D+1B \$550.000

2D+B \$750.000

Valor promedio m²:

1D+1B UF 97

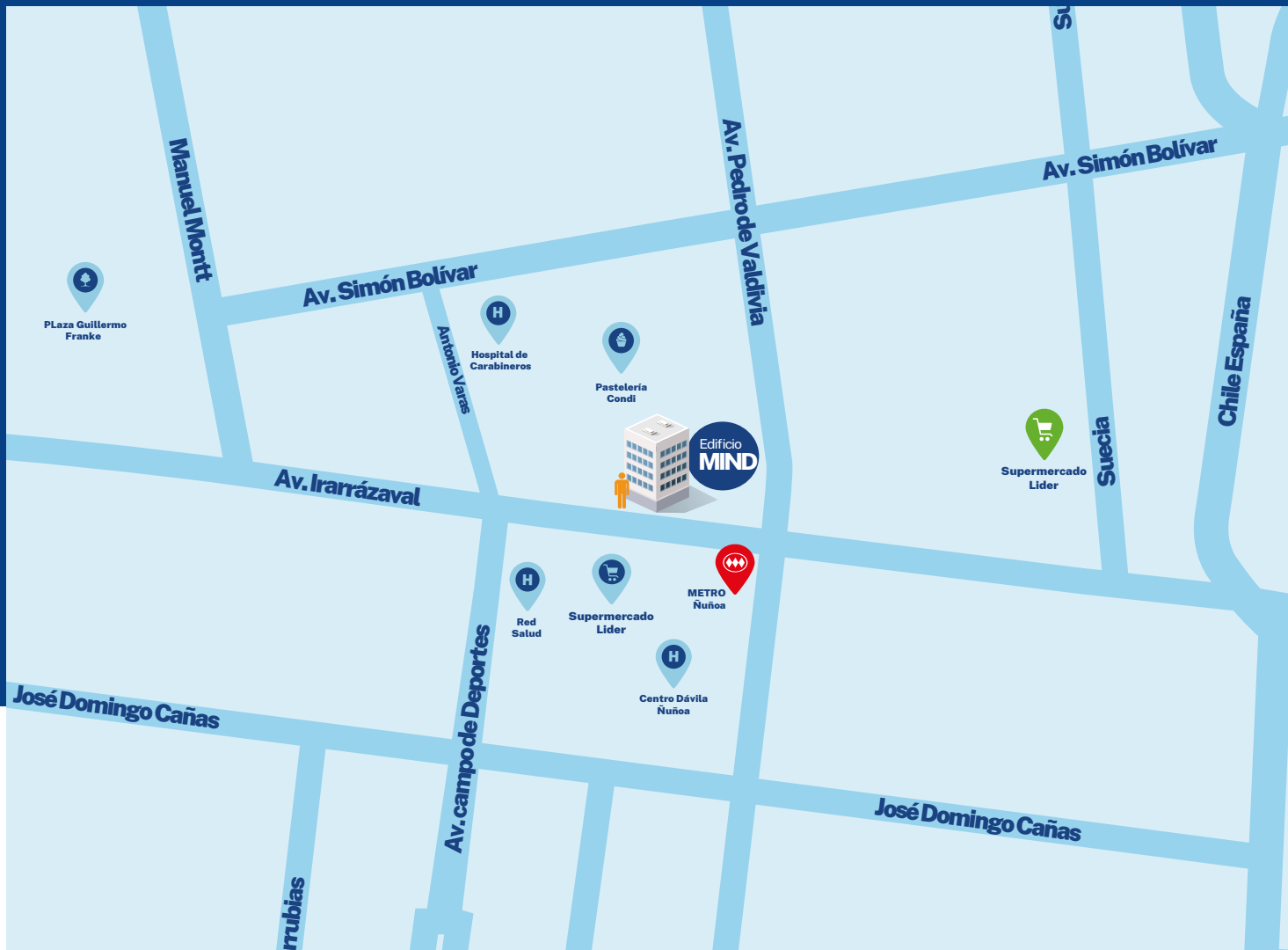
2D+2B UF 92



easy
to rent

La mejor ubicación para arrendar rápido

Su ubicación estratégica con fácil acceso a avenidas principales y a la estación de Metro Ñuñoa, conecta a los residentes con los principales puntos de la ciudad en pocos minutos, asegurando una alta demanda de arriendos.

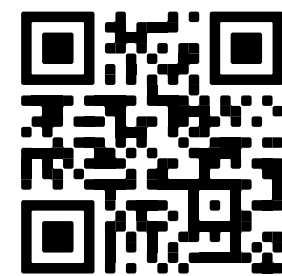


Comodidades para el residente moderno

La alta calidad de las zonas comunes y su completo abanico de servicios elevan la satisfacción del arrendatario, reduciendo la rotación y asegurando una demanda constante.

Pet zone | Gimnasio Interior | Gimnasio exterior |
Quinchos con una vista panorámica | Lavandería |
Piscina Sala multiuso | Boulevard | Lockers ecommerce.

Invierte con nosotros,
escanea este QR y explora
todos los detalles
de este proyecto.



ECHEVERRÍA
IZQUIERDO
Inmobiliaria

EDIFICIO
**PARQUE
DE ARAYA**

Rodrigo de Araya 1600 | Ñuñoa

PARQUE DE ARAYA se diferencia por sus amplias áreas verdes y diversidad de espacios comunes de primer nivel, diseñados para hacer una grata experiencia de vida en el interior del proyecto, un atributo muy valorado en el mercado.

**Departamentos de
35,52 a 64,27 m²
Estudio, 1 o 2 dormitorios.**

Potencial de inversión

Perfil de arrendatario:
Profesionales jóvenes

Índice de plusvalía del sector:
Entre 2% a 3%

Rentabilidad estimada: 3,6%

Valor promedio de arriendos:
1D+1B \$320.000

Valor promedio m²:
1D+1B UF 97
2D+2B UF 92

CALIFICACIÓN
ENERGÉTICA

B

AHORRO
PONDERADO

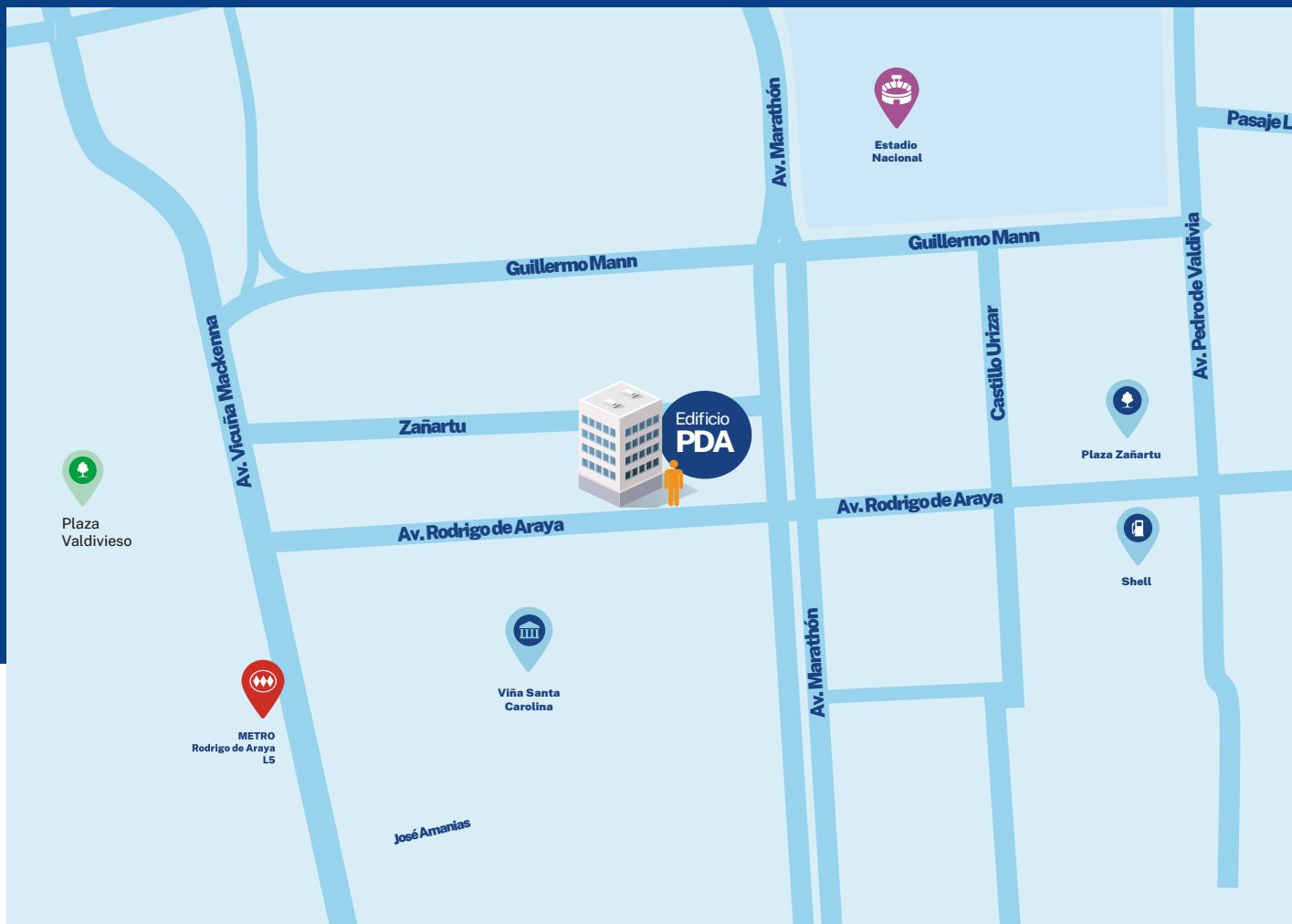
63%



easy
to rent

Ubicación estratégica con alta proyección de arriendo

Ubicado en un sector de crecimiento en Ñuñoa, el edificio combina la tranquilidad del barrio con una excelente conectividad urbana. Su ubicación estratégica garantiza un rápido acceso a toda la ciudad, lo que lo convierte en una inversión con una alta demanda de arriendo.

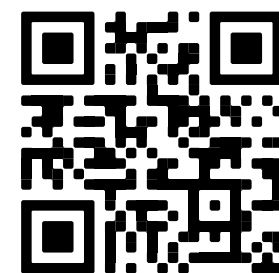


Espacios de alto nivel

Moderna arquitectura con espacios funcionales, amplios y luminosos rodeados de un privilegiado entorno natural.

Parque Central | Piscina Semi-Olímpica |
Cowork | Café lounge | Biciletero techado | Gimnasio |
Sport bar | Quincho | Pet zone | Cerraduras digitales |
Lockers ecommerce.

Invierte con nosotros,
escanea este QR y explora
todos los detalles
de este proyecto.



ECHEVERRIA
IZQUIERDO
Inmobiliaria

EDIFICIO **PLAY**

Isidoro Errázuriz 2315 | **Independencia**

PLAY se posiciona como una inversión clave en el mejor sector de Barrio Chacabuco.

Su estratégica ubicación, sumada a un equipamiento de primer nivel, lo convierte en un activo de alta demanda.

**Departamentos de
37,95 a 77,94 m²
1, 2 y 3 dormitorios.**

Potencial de inversión

Perfil de arrendatario:

Parejas con hijos, incluyendo población extranjera, profesionales jóvenes.

Índice plusvalía sector 48,62%

Rentabilidad estimada: Entre 2,8% y 4%

Valor promedio de arriendos:

1D+1B \$310.000

2D+1B \$430.000

2D+2B \$480.000

3D+2B \$550.000

Valor promedio m²:

1D+1B UF 50,68

2D+1B UF 54,98

2D+2B UF 59,89

3D+2B UF 63,32

CALIFICACIÓN
ENERGÉTICA

B

AHORRO
PONDERADO

65%



easy
to rent

Conectividad insuperable, demanda asegurada

El acceso directo a la autopista central y la proximidad a la estación Metro Plaza Chacabuco minimizan la rotación de arrendatarios y garantizan una alta ocupación.

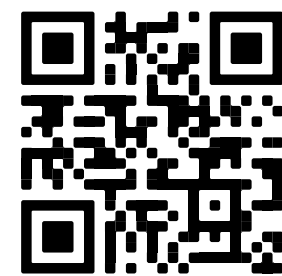


Invierte en un estándar superior

Este proyecto ofrece full-equipamiento que supera las expectativas del mercado.

Quincho | Sala multiuso | Mirador panorámico | Zona cowork | Pet Spa | Gimnasio | Kid Room | Social Club | Bicicleteros | Cerraduras digitales | Lavandería.

Invierte con nosotros,
escanea este QR y explora
todos los detalles
de este proyecto.



ECHEVERRÍA
IZQUIERDO
Inmobiliaria



Potencia tu inversión inmobiliaria con estos beneficios exclusivos.



Play | **Independencia**



Line | **La Florida**

Crédito Verde



**Arriendo con
compromiso
de compra**



**Pie en 60 cuotas,
0% interés**



Dividendo gratis



**Tasa de 2,9% asegurada
por dos años**



Subsidio a la tasa





Parque de Araya | **Ñuñoa**



Mind | **Ñuñoa**



Fam | **La Cisterna**



Tu inversión más fácil de comprar y arrendar.

Al comprar en uno de nuestros proyectos, puedes optar por uno de los beneficios:

Arriendo garantizado por 2 años:

Asegura el retorno de tu inversión desde el primer día. Garantizamos el arriendo de tu departamento por dos años.

Pie en hasta 60 cuotas:

Si el pie es una barrera, la eliminamos. Con nuestro aliado Creditú, puedes pagar hasta el 10% del pie en hasta 60 cuotas mensuales.

12 dividendos gratis:

Maximiza tu liquidez inicial. Te reembolsamos tus primeros 12 dividendos con tope según proyecto.

Tasa de interés asegurada:

Si la tasa está alta, invierte tranquilo, te ayudamos los 2 primeros años, asegurándote una tasa especial de 2,9%.

*Revisar términos y condiciones de cada promoción con nuestros ejecutivos.





ECHEVERRIA
IZQUIERDO
Inmobiliaria

easy to rent



Te acompañamos en cada paso
para que tu inversión sea tan simple
como disfrutar de sus resultados.



**ECHEVERRIA
IZQUIERDO**
Inmobiliaria

www.eiii.cl