



ECHVERRIA  
IZQUIERDO  
Inmobiliaria



# PROMOCIONES EI





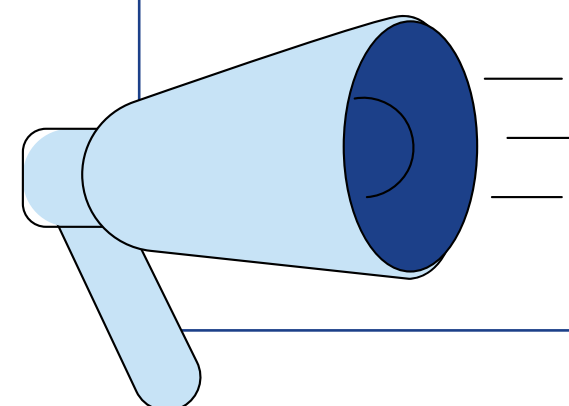
# 1 AÑO DE DIVIDENDOS GRATIS

## Proyectos en los que aplica:



## Topes a reembolsar por dividendo:

| Etapa                               | Tope Dividendo |
|-------------------------------------|----------------|
| FAM                                 | \$550.000      |
| LINE                                | \$700.000      |
| MIND                                | \$750.000      |
| PLAY                                | \$550.000      |
| PARQUE DE ARAYA<br>(Torre Poniente) | \$650.000      |



**¡IMPORTANTE!**

Esta promoción no es acumulable con otras promociones y rebaja un 4% el descuento máximo permitido en las condiciones comerciales.

# TASA ASEGURADA DE UN 2,9% POR 2 AÑOS

## Descripción de la promoción:

El cliente tendrá una devolución por la diferencia que se genere entre el dividendo con la tasa que obtenga en su institución financiera y el dividendo con una tasa de 2,9% durante 2 años. Se hará una única devolución por el monto completo con un tope establecido por proyecto.

## Operatoria

- El ejecutivo de ventas debe indicar en la promesa que el cliente se adjudica la promoción y se debe adjuntar el documento firmado por el cliente donde se indica dicha adjudicación.
- Una vez firmada la escritura el cliente deberá enviar al correo [promociones@ei.cl](mailto:promociones@ei.cl) el comprobante de pago su primer dividendo para el cálculo del monto completo.
- El reembolso se realizará dentro de 30 días hábiles posterior a la presentación del comprobante de pago.

## Consideraciones

- Si el monto a devolver es menor o igual al tope establecido, se reembolsará el 100% del monto calculado.
- Si el monto a devolver es mayor al tope establecido, se reembolsará el monto definido como tope.
- Esta promoción no es acumulable con otras promociones y rebaja un 4% el descuento máximo permitido en las condiciones comerciales.



# TASA ASEGURADA DE UN 2,9% POR 2 AÑOS



**Valor UF: 39.100**

**Dividendo con tasa cliente**

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| Tasa                   | 5,1% anual  |
| Plazo                  | 25 años     |
| Valor Propiedad        | 3.500,00 UF |
| Pie                    | 525,00 UF   |
| Crédito Hipotecario UF | 2.975,00 UF |

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| Dividendo          | UF 17,57  |
| Seguros            | UF 0,90   |
| Total Dividendo UF | UF 18,47  |
| Total Dividendo \$ | \$722.059 |



**Valor UF: 39.100**

**Dividendo con tasa asegurada**

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| Tasa                   | 2,9% anual  |
| Plazo                  | 25 años     |
| Valor Propiedad        | 3.500,00 UF |
| Pie                    | 525,00 UF   |
| Crédito Hipotecario UF | 2.975,00 UF |

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| Dividendo           | UF 13,96    |
| Seguros             | UF 0,90     |
| Total Dividendo UF  | UF 14,86    |
| Total Dividendo \$  | \$580.862   |
| Diferencia mensual  | \$141.197   |
| Diferencia 24 meses | \$3.388.719 |

\*El monto a devolver al cliente serán los **\$3.388.719**

# TASA ASEGURADA DE UN 2,9% POR 2 AÑOS



## Proyectos en los que aplica:



FAM



LINE



MIND



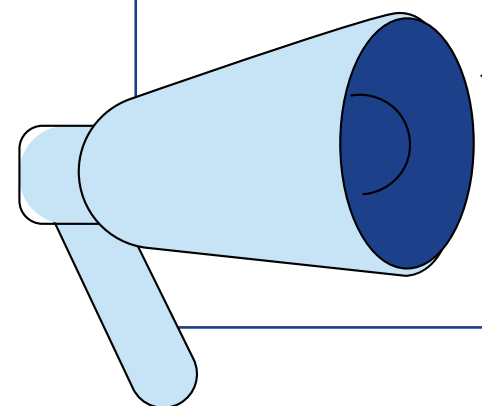
PLAY



PARQUE DE ARAYA

## Topes a reembolsar por dividendo:

| <b>Etapas</b>                       | <b>Tope tasa 2,9%</b> |
|-------------------------------------|-----------------------|
| FAM                                 | \$3.000.000           |
| LINE                                | \$3.500.000           |
| MIND                                | \$4.000.000           |
| PLAY                                | \$2.500.000           |
| PARQUE DE ARAYA<br>(Torre Poniente) | \$3.500.000           |



**¡IMPORTANTE!**

Esta promoción no es acumulable con otras promociones y rebaja un 4% el descuento máximo permitido en las condiciones comerciales.

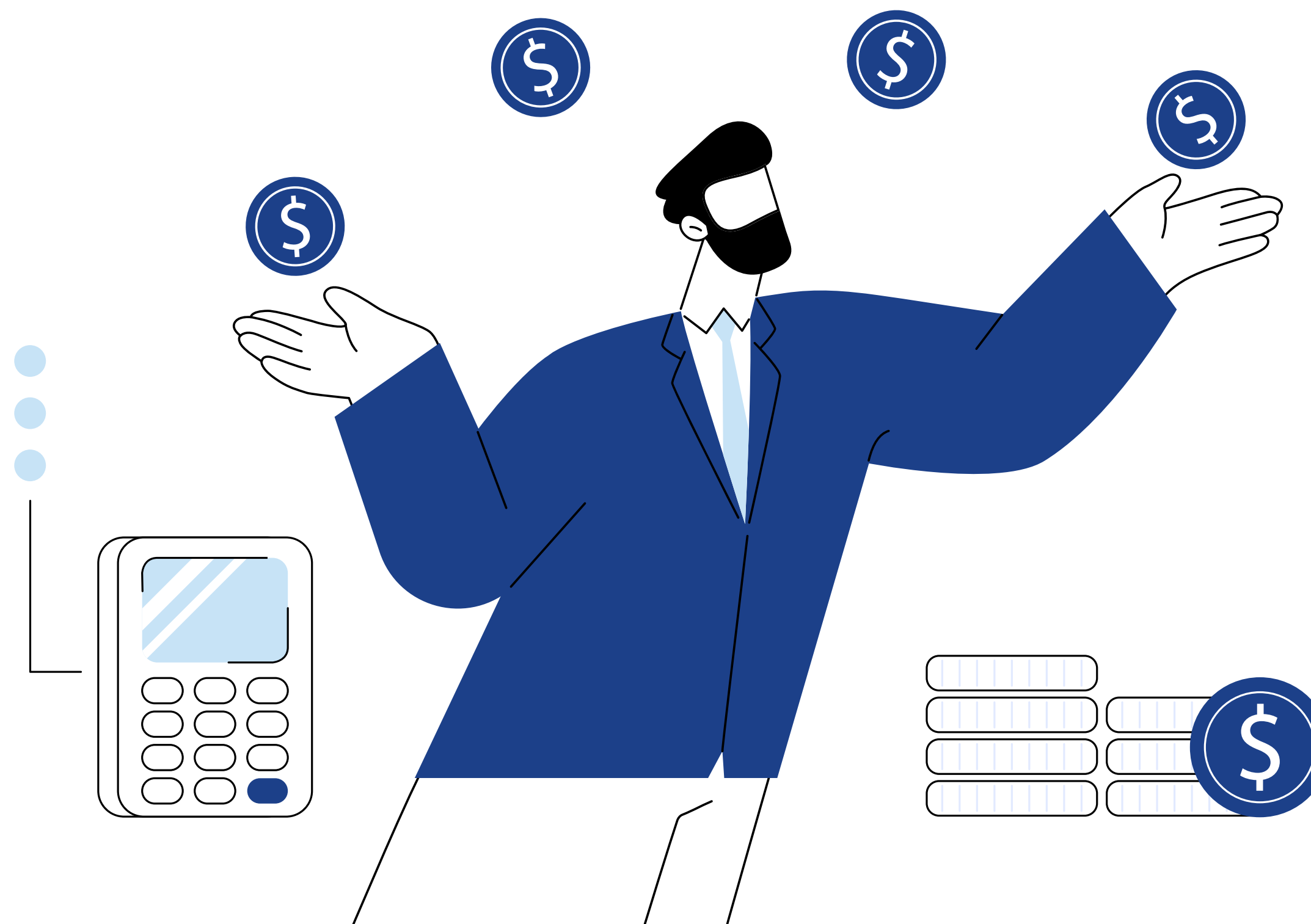
# 2 AÑOS DE ARRIENDO ASEGURADO PARA INVERSIONISTAS

## Descripción de la promoción:

A través de un convenio con **EII**, se le proporcionará al cliente los siguientes beneficios:

- Arriendo del departamento al cliente por parte de **EII**, en modalidad de subarriendo.
- Pago garantizado frente a todo escenario a un valor de mercado establecido al escriturar.
- Cobertura de vacancia.
- Cobertura en caso de morosidad de servicios básicos; morosidad de gastos Comunes y costos por reparaciones provocadas por el arrendatario.
- Servicio de administración a costo \$0 durante el periodo de beneficio.
- Servicio de corretaje a costo cero \$0 durante el periodo del beneficio.
- Gestiones de cobranza y publicación de deudas en boletín comercial y/o dicom.

- Atención y servicio al arrendatario.
- Gestión de pago de derechos de basura municipales.
- Control y emisión de salvoconductos a arrendatarios salientes.
- Una vez que el beneficio finalice, el cliente podrá mantener al arrendatario y continuar con los servicios.



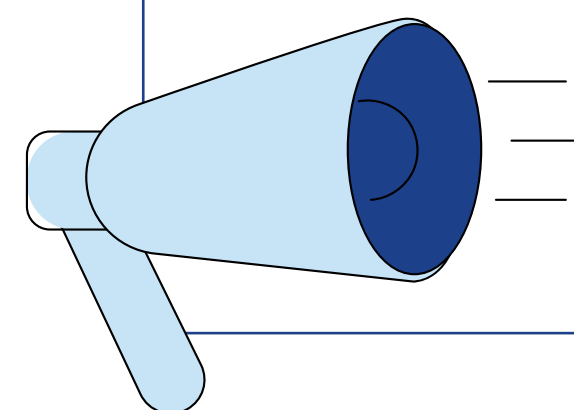
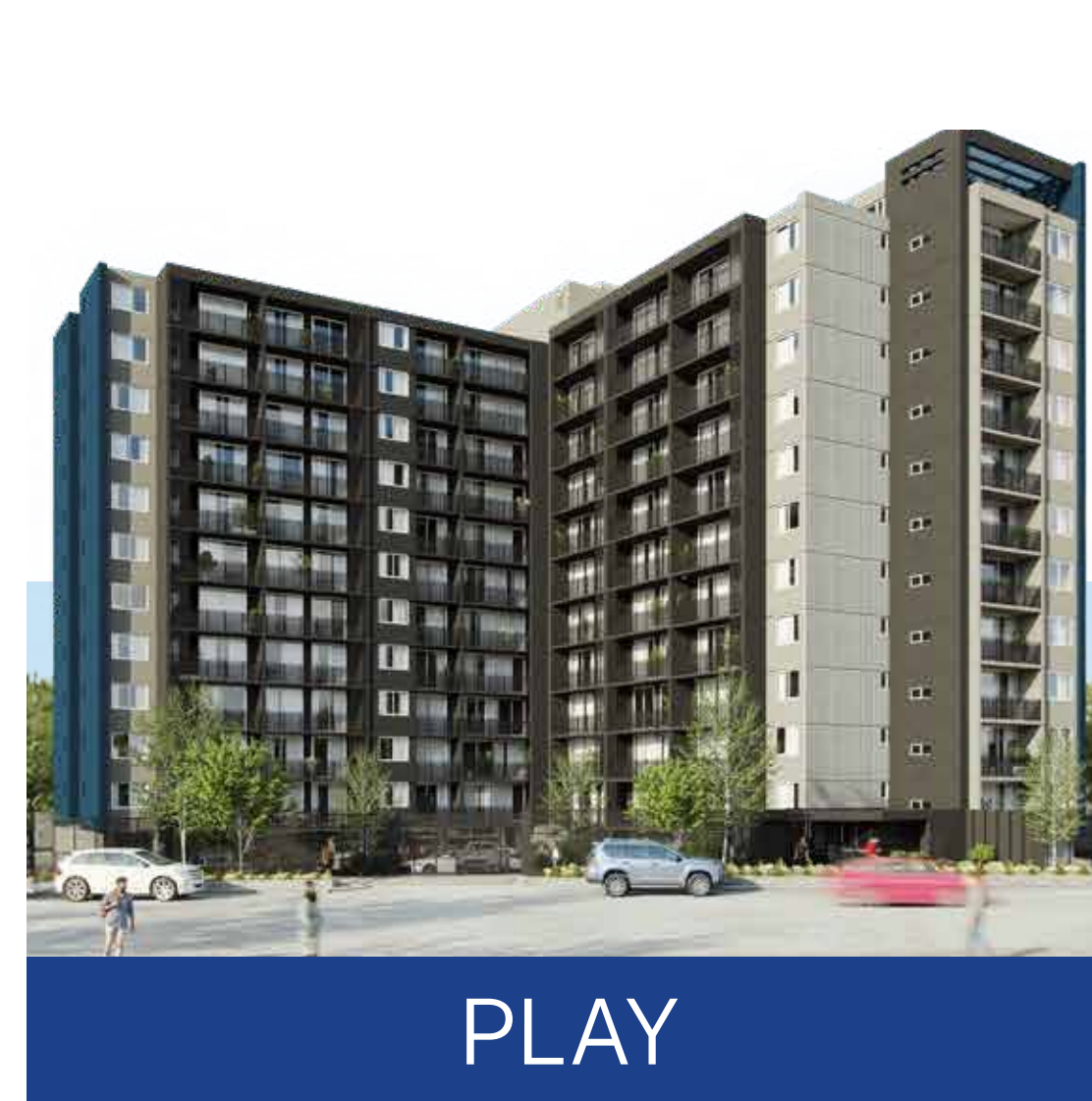
# 2 AÑOS DE ARRIENDO ASEGURADO PARA INVERSIONISTAS

## Operatoria

- El ejecutivo de ventas debe indicar en la promesa que el cliente se adjudica la promoción.
- Una vez firmada la escritura el cliente deberá enviar al correo [promociones@ei.cl](mailto:promociones@ei.cl) para dar inicio al convenio.



## Proyectos en los que aplica:



**¡IMPORTANTE!**

Esta promoción no es acumulable con otras promociones y rebaja un 4% el descuento máximo permitido en las condiciones comerciales.

# 2 AÑOS DE ARRIENDO ASEGURADO PARA INVERSIONISTAS

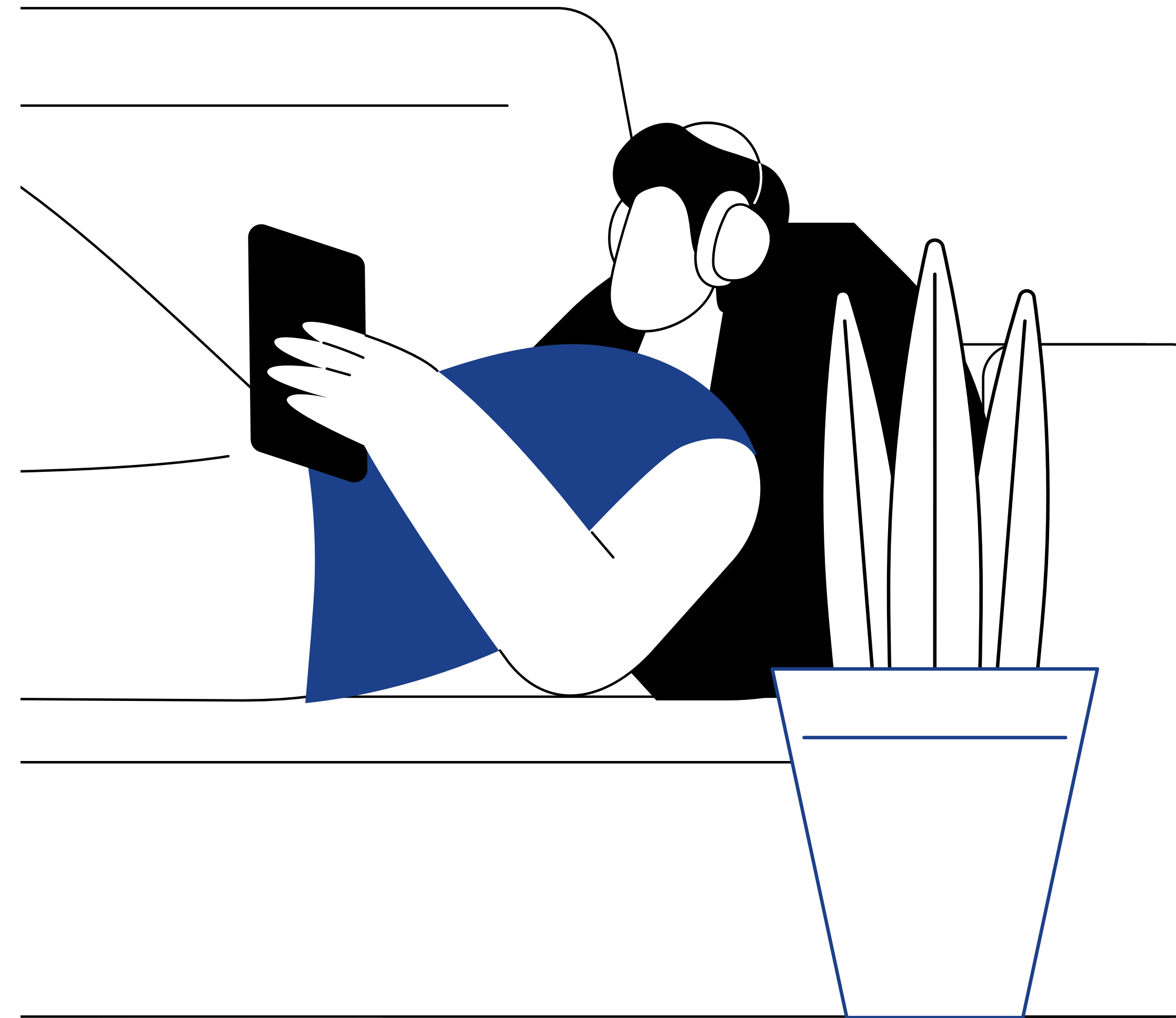
## Valores arriendo

### MIND

| Tipología       | Valor arriendo |
|-----------------|----------------|
| 1D1B            | \$400.000      |
| 2D2B            | \$550.000      |
| Estacionamiento | \$30.000       |
| Bodega          | 0              |

### PLAY

| Tipología       | Valor arriendo |
|-----------------|----------------|
| 1D1B            | \$300.000      |
| 2D1B            | \$360.000      |
| 2D2B            | \$390.000      |
| 3D2B            | \$450.000      |
| Estacionamiento | \$30.000       |
| Bodega          | 0              |



# PIE EN 60 CUOTAS

## Operatoria

- Ofrece financiamiento del pie del cliente en un máximo de 60 cuotas.
- El crédito es a tasa 0% para los clientes.
- El cliente debe ser evaluado financieramente para ver si califica para este beneficio.

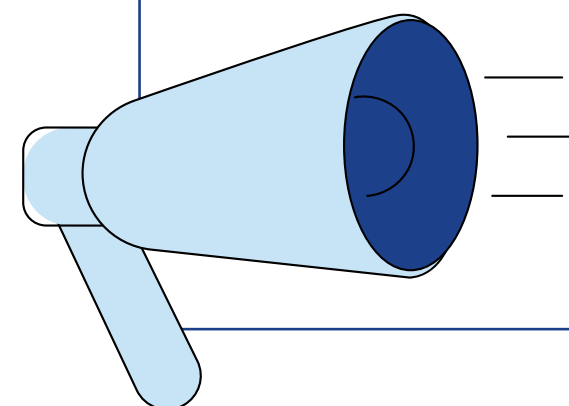
## Condiciones:

- El cliente debe aportar un mínimo de un 5% de pie.
- El máximo a financiar por Creditú es un 10% del precio de venta.
- El descuento a aplicar va a depender de la cantidad de cuotas que el cliente elija para el pago del pie.



# PIE EN 60 CUOTAS

## Proyectos en los que aplica:



**¡IMPORTANTE!**

Esta promoción no es acumulable con otras promociones y rebaja un 5% el descuento máximo permitido en las condiciones comerciales.



**ECHEVERRIA**  
**IZQUIERDO**  
Inmobiliaria