



Bono pie

¿Inversión real o deuda disfrazada?

En Echeverría Izquierdo preferimos hablarte con la verdad. El Bono Pie puede parecer un **"regalo" hoy**, pero puede ser una mayor carga mañana.

Ventajas

- Reduce la barrera de entrada para clientes con bajo ahorro previo.
- El cliente percibe un "regalo" o descuento inmediato en la negociación.
- Permite calificar a prospectos que no cumplen con el pie mínimo requerido por la banca.

Desventajas

- El monto del bono suele estar "cargado" al precio final, aumentando el crédito solicitado.
- Al estar prorrateado en el crédito hipotecario, el cliente termina pagando intereses sobre su propio "bono".
- La propiedad puede quedar valorada por encima de su precio de mercado real, afectando futuras plusvalías.

A diferencia del mercado, en Echeverría Izquierdo garantizamos **precios transparentes y valores reales**. Sin incentivos que abulten el precio final, así aseguramos que cada cliente tome una decisión informada y segura.